

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DE PROVIDENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

28/03/2026

Jorge Vargas Maturana
Contador Auditor Independiente

HAYDN N°4388, SAN JOAQUIN-SANTIAGO

INDICE

| | |
|---|-------|
| Informe del auditor | 3-4 |
| Informe sobre los estados financieros | 5 |
| Estado de Resultados año 2025 | 6 |
| Indica páginas de informes siguientes | 7 |
| Informe de los Ingresos y Egresos año 2025 | 8 |
| Resumen de Préstamos otorgados y pagados año 2025 | 9 |
| Notas a los estados financieros | 10-13 |

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Sra. Presidenta del:

Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia

He efectuado una auditoria a los estados contables del Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia. Esta comprende una revisión de la situación financiera al 31 de diciembre de 2025.

Responsabilidad de la Administración

En relación con los estados a auditar, La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados de Ingresos y Egresos de conformidad con las normas contables laborales, tributarias y otras que le atañen; y del control interno que La Administración considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas; sean estas a cause de fraudes o errores.

Responsabilidad del auditor.

La responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros a base de una auditoria.

Efectué una auditoria de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Ingresos y Egresos están libres de incorrecciones significativas. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables.

Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Administración que preparo los estados de Ingresos y Egresos, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría, también, incluye la evaluación de la adecuación de las políticas legales en cuanto a Legislación laboral, tributaria y de respaldo documental de las transacciones que reflejan dichos estados y de la razonabilidad de los mismos realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los documentos anexos en su conjunto.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido, proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

OPINION:

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia al 31 de diciembre de 2025, y los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado a dicha fecha.

Esos flujos de dinero se encuentran íntegramente respaldados, por consiguiente, en base a la evidencia presentada pude determinar que no existen hechos que permitan determinar que no existe fraude de dinero dentro del Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia.

Jorge Ismael Vargas Maturana
Contador Auditor
Universidad de Santiago de Chile

En Santiago, a 28 de marzo de 2026.

**SINDICATO DE TRABAJADORES DE LA CORPORACION DE DESARROLLO SOCIAL DE
PROVIDENCIA**

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025

Contenido:

- ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION COMPARATIVO CON EL AÑO ANTERIOR.
- INFORME ANUAL 2025
- RESUMEN PRESTAMOS OTORGADOS Y RECUPERACION 2025

**JORGE VARGAS MATURANA
CONTADOR AUDITOR INDEPENDIENTE**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION COMPARADO ENTRE LOS EJERCICIOS
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y EL EJERCICIO
COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024**

| ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| | 01-01-2025 31-12-2025 | 01-01-2024 31-12-2024 |
| INGRESOS POR CUOTAS SINDICALES | 116.947.327 | 109.371.993 |
| RESULTADO BRUTO | 116.947.327 | 109.371.993 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | -49.977.017 | -84.101.976 |
| BONOS BENEFICIOS A LOS SOCIOS | -3.450.000 | -1.950.000 |
| OTROS EGRESOS | -542.500 | -195.500 |
| INGRESOS FINANCIEROS | | 0 |
| INGRESOS VARIOS | | |
| OTROS INGRESOS (COMISION COPEUCH) | 8.408.021 | 6.905.625 |
| RESCATE DEPOSITO A PLAZO | | 10.000.000 |
| INTERESES POR DEPTO. A PLAZO | | |
| GASTOS FINANCIEROS | | |
| RESULTADO NETO | 71.385.831 | 40.030.142 |
| GRAVAMENES O IMPUESTOS NO APLICA | | |
| RESULTADO NETO DEL EJERCICIO | 71.385.831 | 40.030.142 |

Jorge I. Vargas
Maturana
Contador Auditor
Independiente
Haydn 4388- San
Joaquín

6.-

PAGINAS SIGUIENTES:
8- 9
MUESTRAN LOS INFORMES
AÑO 2025

INFORME ANUAL 2025

POR EJERCICIO COMPRENDIDO EN EL 01 DE ENERO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

| INGRESOS 2025 | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Total General |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGRESO POR CUOTAS SINDICALES | 9.392.635 | 9.375.267 | 9.379.356 | 9.584.751 | 9.693.749 | 9.873.422 | 9.923.675 | 9.911.579 | 10.058.142 | 9.920.109 | 9.878.656 | 9.955.986 | 116.947.327 |
| INGRESO POR PAGO CUOTAS PRESTAMOS | 9.789.633 | 6.902.967 | 6.049.134 | 6.861.310 | 7.442.643 | 6.194.727 | 8.107.763 | 7.652.843 | 7.914.218 | 7.654.676 | 7.838.427 | 7.421.510 | 89.829.851 |
| OTROS INGRESOS(COMISION COPEUCH) | 677.856 | 684.891 | 695.548 | 688.301 | 711.727 | 692.857 | 693.592 | 730.178 | 638.961 | 741.379 | 727.436 | 725.295 | 8.408.021 |
| INGRESOS POR NEGOCIACION COLECTIVA | | | | | | | | | | | | | 0 |
| DEVOLUCION DE PRESTAMOS POR SOCIOS | | 690.000 | 230.000 | 230.000 | 287.500 | 215.000 | 690.000 | 575.000 | 766.000 | | 575.000 | 460.000 | 4.718.500 |
| OTROS INGRESOS | 50.000 | 2.010 | 57.500 | 6.443.086 | 5.962.500 | 97.500 | 231.500 | | | 219.000 | 216.500 | 139.625 | 13.521.721 |
| TOTAL INGRESOS..... | 19.910.124 | 17.655.135 | 16.411.538 | 23.807.448 | 24.098.119 | 17.073.506 | 19.646.530 | 18.869.600 | 19.479.821 | 18.535.164 | 19.236.019 | 18.702.416 | 233.425.420 |
| EGRESOS 2025 | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Total General |
| GASTOS DE ADMINISTRACION | -2.129.761 | -1.476.043 | -1.780.506 | -5.641.051 | -2.354.786 | -1.620.985 | -4.815.829 | -1.961.819 | -18.292.956 | -2.645.883 | -2.137.088 | -5.120.310 | -49.977.017 |
| PRESTAMOS OTORGADOS A LOS SOCIOS | | | -12.600.000 | -9.100.000 | -2.200.000 | -12.700.000 | -5.130.000 | -5.200.000 | -5.100.000 | -8.080.000 | -5.250.000 | -4.400.000 | -69.760.000 |
| PAGO SERVICIOS DE TERCEROS | -3.822.358 | -4.152.296 | -12.747.375 | -5.757.518 | -3.786.494 | -3.382.107 | -5.896.706 | -3.367.365 | -4.356.771 | -3.466.260 | -5.452.050 | -9.129.256 | -65.316.556 |
| BENEFICIOS Y BONOS A LOS SOCIOS | -1.000.000 | | -300.000 | -500.000 | | -150.000 | -300.000 | -250.000 | -150.000 | -150.000 | -550.000 | -100.000 | -3.450.000 |
| NEGOCIACION COLECTIVA | | | | | | | | | | | | | 0 |
| DEVOLUCION CUOTAS PRESTAMOS | | | -140.000 | -57.500 | -172.500 | | -57.500 | -115.000 | | | | | -542.500 |
| TOTAL EGRESOS..... | -6.952.119 | -5.628.339 | -27.567.881 | -21.056.069 | -8.513.780 | -17.853.092 | -16.200.035 | -10.894.184 | -27.899.727 | -14.342.143 | -13.389.138 | -18.749.566 | -189.046.073 |
| TOTAL GENERAL | 12.958.005 | 12.026.796 | -11.156.343 | 2.751.379 | 15.584.339 | -779.586 | 3.446.495 | 7.975.416 | -8.419.906 | 4.193.021 | 5.846.881 | -47.150 | 44.379.347 |

NOTA EXPLICATIVA AL PRESENTE INFORME:

ESTE INFORME TIENE POR OBJETIVO MOSTRAR EL COMPORTAMIENTO MENSUAL Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 DE LOS INGRESOS EGRESOS QUE SE GENERARON EN EL EJERCICIO ADMINISTRADOS POR EL "STP". EN EL EJERCICIO 2025 SE PUEDE APRECIAR QUE LOS INGRESOS REGISTRADOS DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 FUERON: **233.425.420**
Y LOS EGRESOS DE ENERO A DICIEMBRE DE 2025 FUERON: **-189.046.073**
POR TANTO, LA ADMINISTRACION DEL "STP" OBTUVO UN RESULTADO POSITIVO DEL EJERCICIO 2025 DE: **44.379.347**

ADEMAS, EL "STP" TIENE AL 31/12/2025, LOS SIGUIENTES VALORES EFECTIVOS Y EQUIVALENTES:

| | |
|--|--------------------|
| SALDO BANCO SANTANDER CONCILIADO AL 31/12/2025: | 31.067.970 |
| DEPOSITO A PLAZO EN EL BANCO SANTANDER AL 31/12/2025 | 45.429.052 |
| CUOTAS DE PRESTAMOS POR RECUPERAR OTORGADOS A LOS SOCIOS AL 31/12/2025 | 26.247.352 |
| CUOTAS SINDICALES DE DICIEMBRE DE 2025 A RECUPERAR EN ENERO DE 2026 QUE LA "CDS" DEBE TRANSFERIR A LA CTA. CTE. BANCO SANTANDER DEL "STP". | 9.937.832 |
| SALDO CAJA CHICA, ASIGNADA A DOÑA MIRIAM RABAH, DE \$1.200.000.- AL 31/12/2025 | 401.531 |
| TOTAL VALORES EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL 31/12/2025..... | 113.083.737 |

Jorge I. Vargas Maturana

Contador Auditor Independiente

Haydn 4388-San Joaquín

8.-

| RESUMEN PRESTAMOS OTORGADOS Y PAGADOS EN EL AÑO 2025 | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| POR EL EJERCICIO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2025 | | | | | | | | | | | | | |
| | ENERO | FEBRERO | MARZO | ABRIL | MAYO | JUNIO | JULIO | AGOSTO | SEPTIEMBRE | OCTUBRE | NOVIEMBRE | DICIEMBRE | Total General |
| PRESTAMOS OTORGADOS 2025 | | | 12.600.000 | 9.100.000 | 2.200.000 | 12.700.000 | 5.130.000 | 5.200.000 | 5.100.000 | 8.080.000 | 5.250.000 | 4.400.000 | 69.760.000 |
| PRESTAMOS PAGADOS 2025 | 9.789.633 | 6.902.967 | 6.049.134 | 6.861.310 | 7.442.643 | 6.194.727 | 8.107.763 | 7.652.843 | 7.914.218 | 7.654.676 | 7.838.427 | 7.421.510 | 89.829.851 |
| VARIACION 2025 | | | | | | | | | % RECUPERACION | | | 128,77% | -20.069.851 |
| VARIACION 2024 | | | | | | | | | % RECUPERACION | | | 87,58% | 10.499.559 |
| Jorge I. Vargas Maturana | | | | | | | | | | | | | |
| Contador Auditor Independiente | | | | | | | | | | | | | |
| Haydn 4388- San Joaquín | | | | | | | | | | | | | |

OTROS ASUNTOS:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 se presentan en moneda nacional de Chile. Y con aplicación de los

9.-

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1. INFORMACION GENERAL

La entidad nace el 27 de septiembre de 1990. Con fecha 25 de mayo de 2005 se reforman sus estatutos y pasa a denominarse “Sindicato de trabajadores de la corporación de desarrollo social de providencia”, en adelante “STP”. Y se registra en el Servicio de Impuestos Internos con el Rut:73.710.300-5. Siendo su dirección para todos los efectos legales, calle Miguel Claro N°32, Comúna de Providencia, Santiago.

Objetivo

Representar y defender a sus asociados en todo lo que sea afectación laboral, como también, representarlos en las negociaciones colectivas.

Directiva actual

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Miriam Rabah Cahbar | Presidenta y representante legal |
| Valeska Vásquez Gutierrez | Tesorera |
| María Fabiola Sanhueza Seguel | Secretaria |
| Luis Contreras Rojas | Pro-Secretario |
| Ana M. López Guerrero | Pro-Tesorerera |

La Directiva tiene vigencia por los períodos 2024 09 03 al 2028 09 03.

2. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos son fundamentalmente de cuotas de afiliación sindical de los socios registrados en el STP. Y son descontados de las remuneraciones de los socios y depositados por la CDS en la Cta. Cte . del Banco Santander

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO

El STP tiene dos depósitos a plazo en el Banco Santander; y cuyos montos al 31 de diciembre de 2025: 1.- Por \$12.900.000.-
2.- Por \$31.610.513.- (Treinta y un millones seiscientos diez mil quinientos trece pesos)

4. DOCUMENTOS EN CARTERA

No hay documentos en cartera al 31/12/2025

PRESTAMOS SIN DESCUENTOS

Préstamos que quedaron sin descontar al 31/12/2025 por motivos de desvinculación o defunción de socios del STP:

-Maria Antonieta Hamuy, desvinculada, quedo con deuda de \$172.500.-

Información proporcionada por la Tesorera, doña Valeska Vásquez.

10.-

5.- BIENES MUEBLES E INMUEBLES

El STP no posee bienes inmuebles, pero ha adquirido muebles y equipos según detalle al 31/12/2025, según detalle:

| | |
|--|-----------|
| 1 Escritorio comprado al Estudio Jurídico por | 60.000.- |
| 1 Equipo computacional 14 pulgadas, según F/153 del 09/11/2021 a Importadora Tecnototal Spa., (Fue hurtado. Denuncia N°1840 el 29/03/2023 en 19ª. Comisaria de Carabineros Providencia.) | 669.990.- |
| 1 Disco Duro, Boleta/12776874 octubre de 2021 a "Factory" por | 54.990.- |
| 1 Pendrive de 16GB a Ignacio Azcorbebeitia y Cía. Ltda. Por | 6.100.- |
| 1 Estufa "Fensa" mod. FEL 1440 CP bol/714402 del 19/05/2022 | 148.091.- |
| 1 Frigobar "WINEA" FR 130 S 122 LITROS. BOL/08/068/2022 "HITES S.A." | 169.980.- |
| 2 Closet 2 puertas simples con chapa. Bol/365 del 14/09/2022. Ignacio Gutiérrez | 175.000.- |
| 1 Mueble (Sin descripción) a doña Daniela Paz Fuentes Cáceres, Rut:16.657.753-5 | 60.000.- |
| 1 Note book, Lenovo 06/12/2022 BOLE13909810 "Factory", | 670.000.- |
| 1 Impresora 09/01/2023 F/4781059 "Factory" | 249.860.- |
| 1 Note book, Samsung, 03/04/2023 F/4850881 "Factory" | 670.090.- |
| 1 Celular, pagado en Rendición de caja N°6 de Nov/2023 | 149.900.- |
| 1 PC F/20509908, Cencosud Retail S.A. 28/03/2024 | 269.980.- |
| 1 Pizarra magnética 0,91cmX1,20Mt. F/28345 05/03/2024 Ases. Inversiones Spa. Pagada en Caja Chica n°2/2024 | 33.900.- |

5. MEDIO AMBIENTE

El STP no participa ni ha aportado recursos para proyectos de medio ambiente al 31/12/2025.

6. JUICIOS Y CONTINGENCIAS

La Administración ha informado que mantiene una demanda en contra de la entidad gastronómica "Los Adóbes de Arica" por daños gastronómicos, pero que por motivos de Pandemia y estado de excepción no se pudo realizar. Por ende se le solicitó el pago parcial de \$6.385.586.- con Vale Vista depositado en cta. Cte. Banco Santander, el 15/04/2025. Y, un segundo pago pendiente de demandado.

7. HECHOS POSTERIORES

Corresponde a hechos ocurridos después del período sobre el que se informa. No se registran hechos posteriores que

10. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se entienden aprobados por la Administración los Estados Financieros que han sido sometidos a la Auditoria en

11.-

INFORME DE AUDITORIA

Informe de auditoria: Auditoria N°3/2026

Fecha de la auditoria: del 01 de febrero al 15 de marzo de 2025

Tipo de auditoria: Auditoria normal anual

Fecha del Informe: 28 de marzo de 2026

Norma: Normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile.

La presente auditoria fue solicitada por el “Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia”

1. INFORMACION DE LA ENTIDAD

Nombre de la entidad que informa:

“Sindicato de Trabajadores de la Corporación de Desarrollo Social de Providencia”

Rut:73.710.300-5

2. OBJETIVO DE LA AUDITORIA

Expresar una opinión sobre la razonabilidad de auditoria a base de la información correspondiente al período contable

3. ALCANCE DE LA AUDITORIA

Validación de los procesos contables y de control interno del **STP** para el ejercicio 2025.

4. VERIFICACIONES REALIZADAS

Por medio de la revisión documental y cartolas de bancos se procedió a verificar el cumplimiento de los criterios contables

Con el fin de identificar hallazgos de conformidad, el auditor utilizó los siguientes criterios:

La documentación vigente del STP:

- Cartolas de bancos del período 2025.
- Consulta a talonarios de cheque de la cta. cte. del Banco Santander que mantiene el STP.
- Comprobantes de otorgación de préstamos a los socios del STP.
- Comprobantes de beneficios sindicales.
- Comprobantes de préstamos de emergencia.
- Planillas de descuentos de Tesorería enviados a la Corporación de Desarrollo Social.
- Planilla de descuentos realizados por la CDS.
- Rendiciones de gastos sindicales y de administración con sus boletas o documentos de pago(taxi, estacionamientos, a
- Normas y principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

12.-

5.-PERIODO CONTABLE

Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025

5. CONCLUSIONES

El Sindicato de Trabajadores de la Corporación Social de Providencia, cuenta con un sistema de registros contables y

***No tiene observaciones relevantes que emitir.**

6. RECOMENDACIONES

- a) Es necesario que las solicitudes de préstamos estén firmadas por la Presidenta y Tesorera, previa verificación que
- b) Que la solicitud tenga al menos un correlativo mensual, Ej.: (1/3); en que el 1 es el correlativo y el 3 el mes. Y,
- c) Insistir con La Corporación de Desarrollo Social que todo socio que es separado, que se retira o esta con licencia

JORGE VARGAS MATURANA

CONTADOR

